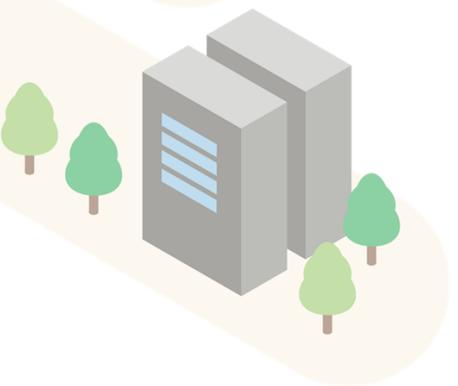




～不動産データ収集サービスMekiki～



不動産データ収集サービス 「Mekiki」

～全国の物件データが手に入る～

土地・戸建て・マンション・倉庫など、
あらゆる不動産データを収集・分析できるサービス

以下の活用方法があります。（一例）

- お得物件をMekikiで見つけてリノベーション事業を展開
- 収集データを基にお客様へコンサルティング
- 売買する物件の判断材料となるデータ収集
- 不動産会社への営業リスト作成
- 新着物件データを自社システムへ連携

こんなお悩みありませんか？

不動産データ集めたいけど
手動でやるのは大変

物件をリノベーションして
再販したいけどお得かどう
か都度計算するのが大変



新着物件をいち早く知りた
いが、毎日毎時間サイトを
かくにんするのは億劫

不動産サービスに活用できる
マスターデータがほしい

レインズでCSV出力が出来
なくなり、物件比較がやり
にくくなった



そのお悩み、
Mekikiが解決します！

A社 不動産データ集めたいけど手動でやるのは大変...

→ 不動産データの収集を自動化

課題

都市開発事業を展開しているA社では、空き地を活用した新規ビジネスを開拓するために全国の空き地情報を収集したいが、人手が足りず、十分な情報を収集出来ていないことが課題でした。



実施

そこでMekikiを活用し、全国空き地情報を収集、すでに内部データとしてもっている地域別住民データを掛け合わせて、どの土地にどのようなビジネスを実施可能か、また向いているかを分析しました。



結果

その結果、週に10時間かかっていた情報収集の時間は無くなり、人件費を削減することが出来ました。まだ開拓されていなかった〇〇県××市の50代以上向けに商業施設をつくり、街の活性化に繋げ、大きく売上を伸ばすことができました。



そのお悩み、Mekikiが解決します！

B社 新着物件をいち早く知りたいが、毎日毎時間サイトを確認するのは億劫

→ **全国の物件データから新着物件を収集・通知**

課題

不動産仲介業者のB社では、毎日新着の物件情報をチェックしてお客様への提案をスピーディーに行いたいが、他の業務に追われていて、毎日チェックするのが難しくなっていました。



実施

そこでMekikiを導入し、毎日新しい物件がある時のみメールで連絡が来るようにしました。
(収集は最大1日1回)



結果

今までサイトで条件を絞り込み、一件ずつチェックしていた作業がなくなったため、物件検索に費やす時間がゼロになり、他の業務に集中することが出来ました。
お客様に新着物件情報をお知らせするスピードも早くなったことで顧客満足度の向上に繋がり、成約件数が昨年対比で110%と売上アップにも繋がりました。



そのお悩み、Mekikiが解決します！

C社 物件をリノベーションして再販したいけどお得な物件を探すのが難しい

→ **周辺の物件と坪単価で一括比較できる**

課題

空き家のリフォームを行うC社では、古民家をリノベーションして再販するため、利益の出やすい古民家は
何処にどのくらいあるか把握したく、様々なツールを使って計算をしてみたものの、あまり有益な情報を得
られるツールがなく、困っていました。



実施

そんな時にMekikiを活用し、半径1キロ以内の物件の坪単価を比較出来る機能に+駅からの距離でも比較出
来る機能をカスタマイズすることで、C社なりにお得な物件かを比較・分析することが出来ました。



結果

坪単価で周囲の物件と比較することで、駅からの距離に対して坪単価がお得な物件の抽出が出来ました。一
件ずつ確認する手間がない上に周りの物件の坪単価を簡単に比較出来るので、物件検索時間の短縮に繋がり、
今まで見逃していた目利き物件に気付くことが出来ました。



そのお悩み、Mekikiが解決します！

D社 不動産サービスに活用できるマスターデータがほしい

→ **不動産データをAPIで貴社のサービスと連携**

課題

暮らしに役立つアプリを運営しているD社では、自社アプリ内に新しく物件を検索できる機能を追加するため、膨大な物件データを複数のサイトから収集する必要がありました。ですが、様々なサイトからデータを収集するには時間とコストがかなりかかっていた困っていました。



実施

そこで、Mekikiを活用しました。特定のサイト（複数）から決まった期間で収集し、APIで自社アプリと連携しました。



結果

収集したデータを都度CSVからインポートする面倒な作業を無くすことが出来ました。既存のアプリの機能追加をきっかけに、また、常に物件新着情報をAPIによって更新出来ていることがユーザーには好評で、ユーザーのエンゲージメントが上がりました。



そのお悩み、Mekikiが解決します！

E社 レインズでCSV出力が出来なくなり、物件比較がやりにくくなった

→ **レインズのような全国の物件データをCSVで提供**

課題

E社は不動産会社で、毎日レインズをチェックし目星を付けたエリアで物件の売買をチェックしていました。ですが、レインズからCSVダウンロードが出来なくなったことにより、全国の物件の調査・分析が出来ず困っていました。



実施

Mekikiを使ったことで、全国の物件データを収集、納品方法でCSV形式があったので、これまでと同じように全国の物件の調査・分析が出来るようになりました。さらに、住所データから地図上の物件分布図の作成もしました。



結果

レインズと同じような情報を取得することが出来たことに加えて、分布図の作成もしたことで、新しく入ってきた社員は、まだ土地感のない社員が多いため、分布図もあることで教育の時間を削ることが出来ました。会社のひたすら業務に追われているカリカリした雰囲気も緩和し、皆が楽しく仕事をする環境づくりの構築にも繋がったと言えます。





納品イメージ

不動産データを分析・可視化したい方！

ダッシュボード形式（カスタマイズ可能）

こんな方に
おすすめ

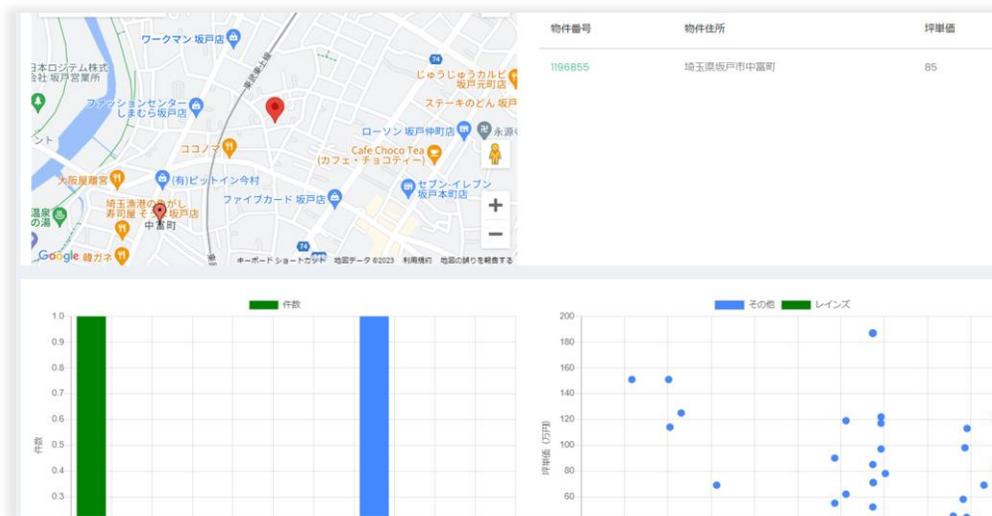
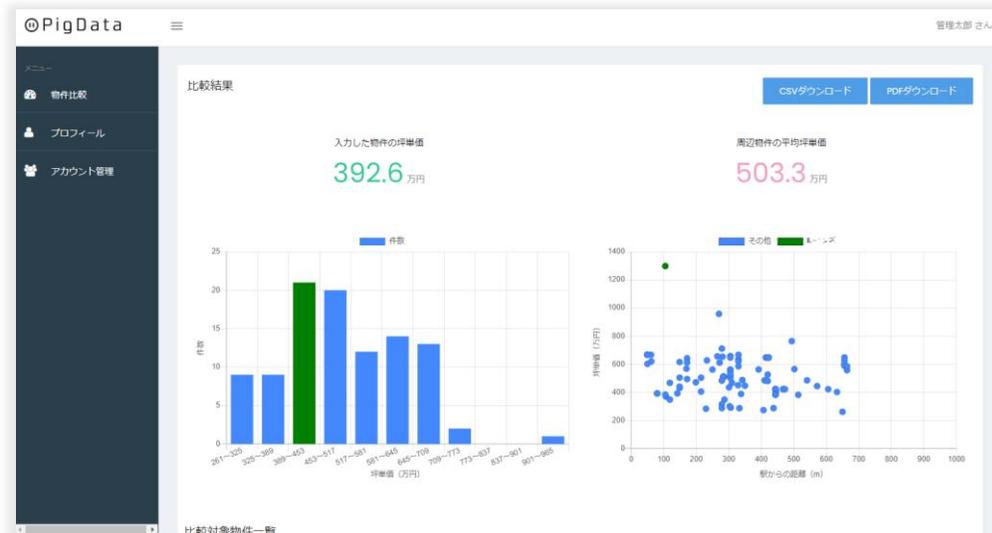
- データ収集後に分析したい方
- 特定エリアの物件を仕入りたい方
- チーム間でデータ共有をしたい方

機能

- 坪単価計算機能
- 物件散布表示
- 物件比較・CSVインポートで一括登録

特徴

- 当日更新物件を随時チェック
- 比較結果をCSVダウンロード
- チームでデータ共有が簡単



不動産データの収集だけしたい方！

CSV・Excel形式

こんな方に
おすすめ

- 分析するためのデータが欲しい方
- 自社システムとデータを連携したい方

特徴

- データが一覧で見れる
- データの加工がしやすく、分析が容易
- 互換性のある書式で他の基幹システムで活用できる

物件				
戸建て				
マンション				
土地	都道府県	市区町村	番地	
土地	北海道	札幌市×××	××××××	
マンション	北海道	札幌市×××	××××××	
マンション	北海道	札幌市×××	××××××	
戸建て	北海道	札幌市×××	××××××××	
戸建て	北海道	札幌市×××	××××××	
土地	北海道	札幌市×××	××××××	
	北海道	札幌市×××	××××××	
	北海道	札幌市×××	××××××××	
	北海道	札幌市×××	××××××	
郵便番号	住所	北海道	札幌市×××	××××××××
〒×××-00×	北海道札幌市×××	××××××××		
〒×××-01×	北海道札幌市×××	××××××××		
〒×××-02×	北海道札幌市×××	××××××××		
〒×××-03×	北海道札幌市×××	××××××××		
〒×××-04×	北海道札幌市×××	××××××××		
〒×××-05×	北海道札幌市×××	××××××××		
〒×××-06×	北海道札幌市×××	××××××××		

不動産データを自社システムに自動で更新

API連携

データ ⇒ API連携 ⇒ 貴社サービス

おすすめ
の
コツ

- 毎日、データを収集して自社システムに反映させたい方
- CSVのインポート・エクスポート作業が面倒な方

特徴

- 自社システムへ導入できる
- データを常に最新のものにできる（最大1日一回）





料金

Excel・CSV、APIデータ、ダッシュボード提供

単発	10万円～
継続	初期費用 5万円～



導入までの流れ

導入までの流れ



詳しくはお問合せください

お問い合わせください



<https://pig-data.jp/service/mekiki>

待ってるピグ

